표준명

건물에너지관리시스템-제2부:관제점 선정, 데이터 관리 및 에너지 절감량 산출

표준번호

KS F 1800-2

개발기관명/분야

한국건설생활환경시험연구원/금속광산건설

TC/SC

-

성격: 전달표준

종류: 고유 제정

개발시작일: 2020. 02. 01

최종고시일: 2021. 01. 18

01 표준개발 배경

- 건물에너지관리시스템을 비용 효과적으로 구축하고, 운영단계에서 실시간 데이터 모니터링 및 데이터 분석에 기반한 에너지성능개선조치의 이행을 통해 지속적인 에너지절감 성과를 보장하는 데 필요한 공통적인 요구사항을 규정하기 위하여 이 표준을 개발하게 되었다.

02 정책적 부합성

 # 관련 정책 KEYWORD : 건물에너지관리시스템의 에너지절감 실효성확보

- 정부는 건물에너지관리시스템의 체계적인 개발과 보급을 위하여 2014년에 건물에너지관리시스템의 정의와 주요 기능을 규정하는 한국산업표준으로서 건물에너지관리시스템 — 제1부 : 기능과 데이터 처리절차(KS F 1800-1:2014)를 제정하였다.

- 이후 관련 기술의 발전을 반영하고 건물에너지관리시스템의 에너지절감 실효성을 확보하기 위한 연계 표준으로서 건물에너지관리시스템 제2부(관제점 선정, 데이터 관리 및 에너지절감량 산출)를 제정했다.

03 표준 범위 및 내용

- 건물에너지관리시스템의 비용 효과적인 구축을 위한 관제점의 선정, 에너지관리시스템 시스템간 상호 운용성 확보를 위한 태그 생성 및 데이터 신뢰성 보장을 위한 데이터베이스 관리에 필요한 사항에 대하여 규정하였다.

- 건물에너지관리시스템의 효과적인 운영을 통해 달성한 에너지절감량을 산정하는 방법을 규정하였다.

04 성과의 우수성

- 현장의 수요가 반영된 표준으로, 활용도가 높을 것이며, 건물에너지 관리시스템 도입 의무화 및 인센티브 지원 등의 질적 성과지표로 적용될 수 있다.

05 기대효과

 # 관련산업 : 친환경 건축물 및 인증, 공동주택 및 일반주택

 # 표준활용 : 현장의 수요가 반영되어 활용도가 높을 것이며, 건물에너지 관리시스템 도입 의무화 및 인센티브 지원 등의 질적 성과지표로 적용될 수 있음

- 국토부의 BEMS 및 산업부의 KS 등과의 연계를 위한 시험방법으로 활용 가능하다.

- 점차 의무화 되고 있는 친환경 건축물 인증시장에 활용될 것으로 기대되며, 이는 국내 건축되고 있는 모든 공동주택 및 일반주택 등의 공사에 적용이 가능하다.

- 국제표준화를 동시에 진행하고 있으며, ISO 국제표준으로 채택을 위한 노력이 이루어지고 있으며, 이로 인한 건물에너지 분야의 국제 선도적 위치로 도약을 노릴 수 있다.

- KS F 1800-1과 연계하여, 실효성을 확보하기 위한 추가 표준 제정으로, 현장의 수요를 반영하여 국가 건물환경의 우수한 기술향상을 유도할 것으로 기대된다.